



## Gemeinde Fallbach

2133 Fallbach 30, Bezirk Mistelbach

[gemeinde@fallbach.at](mailto:gemeinde@fallbach.at)

[www.fallbach.gv.at](http://www.fallbach.gv.at)

02524/8466



# Aufschließungskostenförderung

### Zweck der Förderung:

Die Gemeinde Fallbach unterstützt mit dieser Förderung Bauwerber, deren Hauptwohnsitz in der Gemeinde ist, bei der Schaffung ihres Eigenheimes.

### Förderwerber:

Voraussetzung für die Inanspruchnahme der Förderung ist der Hauptwohnsitz in der Gemeinde und die Person muss Abgabepflichtiger der Aufschließungsabgabe sein.

### Fördervoraussetzung:

Erstmalige Errichtung eines Eigenheimes auf einem Grundstück im Bauland.  
Der Antrag auf Gewährung der Aufschließungskosten kann erst mit Fertigstellung des bewilligten Bauvorhabens erfolgen und ist mit 5 Jahren ab der Baubeginnmeldung befristet. Sollte keine Baubeginnmeldung im Bauakt vorliegen, so ist die Antragstellung innerhalb von 5 Jahren ab Erteilung der Baubewilligung mit der Fertigstellung möglich.

### Förderhöhe und Auszahlungsmodalitäten:

Die Fördersumme beträgt 15% der Aufschließungsabgabe und ist mit EUR 3.000,- begrenzt und 20% für Grundstücke in den vom Gemeinderat definierten Ortskerngebieten (Plan liegt am Gemeindeamt auf) und diese ist mit EUR 4.000,- begrenzt.

Die Auszahlung der Förderung erfolgt erst nach vollständiger Begleichung der Aufschließungsabgabe (bei Ratenzahlung nach Einlangen der letzten Rate) und vorhandener Budgetdeckung. Es werden die Fördersätze zum Zeitpunkt der Bescheiderlassung herangezogen.

Beispiel: Bei einem 1.000m<sup>2</sup> Bauplatz beträgt die Aufschließungsabgabe EUR 19.171,31 und somit die Förderung EUR 2.875,70 (Diese Angaben sind mit Stand Jänner 2022)

### Rechtsanspruch:

Die Förderwerber nehmen zur Kenntnis, dass auf die Gewährung der Förderung kein Rechtsanspruch besteht und die gegenständliche Richtlinie vom Gemeinderat jederzeit aufgehoben oder geändert werden kann. Der Gemeinderat behält sich vor einen Förderantrag aufgrund fehlender Budgetdeckung abzulehnen.

*Weinviertel*

UID-NR.: 162 79 104  
Raiffeisenbank Laa/Thaya  
IBAN: AT 46 3241 3000 0000 4853  
BIC: RLNWATWWLAA